



1. CITTA' DI ORBASSANO

**BANDO
PER L'ATTRIBUZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DELL'AFFITTO O DEL
MUTUO PRIMA CASA**

Vista:

- la Delibera della Giunta Comunale n. 186 del 27 dicembre 2021 concernente criteri e procedure per l'erogazione di contributi a sostegno dell'affitto o del mutuo prima casa per l'anno 2021;

RENDE NOTO

che dal **31 dicembre 2021 fino al 1° febbraio 2022** sono aperti i termini per la partecipazione al Bando per l'assegnazione di contributi a sostegno dei canoni di locazione o delle rate di mutuo per l'anno 2021.

**ART. 1
REQUISITI GENERALI DI ACCESSO**

A pena di esclusione, possono essere accolte le domande di soggetti che, alla data di apertura del presente Bando (31 dicembre 2021):

1. siano cittadini italiani o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Possono partecipare anche i cittadini di Stati extra-europei oppure apolidi a condizione di essere in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità.
2. abbiano la residenza nel Comune di Orbassano in alloggio di categoria catastale A2, A3, A4, A5 o A6 da almeno due anni;
3. siano in possesso di Attestazione ISEE 2021 STANDARD o CORRENTE in corso di validità al momento della presentazione della domanda non superiore a 15.000,00 € e per gli affittuari e 25.000 € per i mutuatari;
4. possano documentare di aver avuto una riduzione della capacità reddituale del nucleo anagrafico a seguito del Covid-19 (ad esempio: cassa integrazione, mobilità, sospensione attività lavorativa, mancato rinnovo contratto a termine, etc...)

**ART. 2
REQUISITI SPECIFICI DI ACCESSO PER LOCATARI**

1. siano titolari di un contratto di locazione esclusivamente ad uso abitativo, regolarmente registrato con decorrenza almeno pari al 1° gennaio 2020, riferito all'alloggio in cui hanno la residenza anagrafica;

2. siano in regola con il pagamento del canone di locazione almeno sino al mese di giugno 2021;
3. non siano assegnatari di alloggi di edilizia sociale, di edilizia agevolata ed in cooperativa;
4. non siano conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi erogati dalla Regione Piemonte per contratti stipulati nell'anno 2019, 2020 e 2021 tramite le Agenzie sociali per la locazione (ASLo) che hanno beneficiato di contributi del Fondo per la Morosità incolpevole (FIMI) erogati nell'anno 2019, 2020 e 2021;
5. non siano conduttori di alloggi per i quali hanno beneficiato nell'anno 2019, 2020 e 2021 del reddito o pensione di cittadinanza di cui al Decreto legge 4/2019 convertito con Legge n. 26/2019;
6. non siano richiedenti nel cui nucleo familiare siano presenti titolari di diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili (di qualunque categoria catastale) ubicati in qualsiasi località del territorio italiano; concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare sullo stesso immobile.

La disposizione non si applica:

- nel caso di nuda proprietà;
- nel caso di alloggio che risulti inagibile da certificazione rilasciata dal Comune;
- nel caso il richiedente, legalmente separato o divorziato, per effetto di sentenza o accordo omologato ai sensi della normativa vigente, non abbia la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario.

ART. 3

REQUISITI SPECIFICI DI ACCESSO PER MUTUATARI

1. siano titolari di un contratto di mutuo destinato alla prima casa, con decorrenza almeno pari al 1° gennaio 2020, riferito all'alloggio in cui hanno la residenza anagrafica;
2. siano in regola con il pagamento delle rate di mutuo almeno sino al mese di GIUGNO 2021;

ART. 4

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE E AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 DPR n. 445/2000 s.m.i.

La domanda deve essere corredata dai seguenti documenti:

1. Copia del permesso di soggiorno in corso di validità del solo richiedente nel caso in cui sia cittadino straniero o apolide;
2. Copia integrale del contratto di affitto in corso di validità o del contratto di mutuo;
3. In caso di titolarità di diritti reali di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano è necessario allegare la documentazione necessaria a dimostrare di trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 2, comma 6;
4. In caso di reddito complessivo zero oppure inferiore al canone di locazione annuo stabilito nel contratto di locazione, è necessario rendere nella domanda di partecipazione la dichiarazione sostitutiva di atto notorio circa la fonte di sostentamento.

5. Copia delle ricevute di pagamento dei canoni di locazione o delle rate di mutuo 2019, 2020 E 2021 (almeno fino al mese di GIUGNO 2021);
6. Copia dell'attestazione ISEE;
7. Copia della documentazione attestante il calo di reddito conseguente a Covid-19.

LA MANCANZA DI UNO SOLO DEI DOCUMENTI RICHIESTI COSTITUIRA' CAUSA DI ESCLUSIONE DAL CONTRIBUTO.

ART. 5 ENTITA' DEL CONTRIBUTO E MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il contributo riconoscibile non è quantificabile a priori ma sarà determinato in relazione al numero di domande valide pervenute, proporzionalmente tra mutuatari e affittuari e, sulla base di una graduatoria stilata in base al valore delle attestazioni ISEE 2021 dei richiedenti, garantendo il pagamento integrale di almeno una mensilità di canone o di una rata di mutuo fino ad esaurimento delle risorse disponibili. Le eventuali risorse residue saranno ripartite in parti uguali su tutti i beneficiari del contributo. In caso di nuclei a parità di ISEE verrà data priorità al richiedente che ha documentato il maggior calo di reddito da Covid-19.

In caso di mutuo a rata variabile, sarà presa come riferimento la rata del mese di Maggio 2021.

Se il richiedente è un locatario, il contributo sarà erogato in un'unica soluzione direttamente al proprietario dell'alloggio, esclusivamente mediante accredito su conto corrente di cui deve essere intestatario o cointestatario come indicato in fase di domanda. Il proprietario dovrà, entro 5 giorni dall'accredito, rilasciare formale ricevuta all'inquilino.

Se il richiedente è un mutuatario, il contributo sarà erogato in un'unica soluzione direttamente al beneficiario, esclusivamente mediante accredito su conto corrente di cui deve essere intestatario o cointestatario il beneficiario stesso come indicato in fase di domanda. In caso di decesso del richiedente, il contributo sarà erogato ad altro componente del nucleo familiare, così come composto anagraficamente alla data dell'1 settembre 2021.

ART. 6 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda, redatta **ESCLUSIVAMENTE** sullo schema allegato al presente bando deve essere presentata al Comune di Orbassano dal **31 Dicembre 2021 fino al 1° Febbraio 2022** con le seguenti modalità:

1. A mezzo di raccomandata A/R indirizzata al Comune di Orbassano, Piazza Umberto I n. 5, per il rispetto dei termini farà fede il timbro postale di spedizione;
2. Mediante mail a protocollo@pec.comune.orbassano.to.it, allegando soltanto file pdf, da inoltrare entro le 23:59 del 1° Febbraio 2022;
3. Di persona, consegnando all'Ufficio Casa la domanda compilata e **CORREDATA DI COPIA DELLA DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE** (portando in visione i documenti originali), previo appuntamento da richiedere allo 011-9036294 (telefonando **ESCLUSIVAMENTE** il lunedì con orario 14-16 ed il venerdì con orario 10-12).

In caso di spedizione tramite posta elettronica indicare come oggetto **“DOMANDA PER L'ATTRIBUZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DELL'AFFITTO O DEL MUTUO PRIMA CASA”**.

Le domande inoltrate tramite il servizio postale o tramite mail dovranno essere regolarmente sottoscritte, corredate di copia del documento di identità del dichiarante, di tutta la documentazione richiesta ed **INTEGRALMENTE COMPILATE IN OGNI PARTE**, pena l'esclusione dal contributo.

Per l'incapace o persona comunque soggetta ad amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.

ART. 7 CONTROLLI, SANZIONI, ESITO ISTRUTTORIA

Ai sensi dell'art. 71 del DPR. 445/2000 l'Amministrazione Comunale procede ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

L'Amministrazione comunale provvederà a recuperare le somme indebitamente percepite.

Il Comune verificata la sussistenza dei requisiti generali e specifici previsti provvede alla formazione dell'elenco dei beneficiari ammessi al contributo con la determinazione dell'importo riconosciuto.

Dell'esito dell'istruttoria verrà data comunicazione con le seguenti modalità:

1. direttamente con l'erogazione del contributo per i mutuatari aventi diritto;
2. con la comunicazione scritta, inviata a mezzo posta raccomandata o posta elettronica, con l'indicazione dell'importo erogato al proprietario dell'immobile;
3. con la comunicazione scritta, inviata a mezzo di raccomandata A/R o a mezzo di posta elettronica certificata, dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza, ai sensi dell'art. 10 bis della legge 241/90, per i non aventi diritto.

ART. 8 DISPOSIZIONI FINALI

Informativa ai sensi dell'art. 13 e 14 del Reg. UE n. 679/2016 e dell'art. 13 del D. Lgs 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali". I dati personali forniti sono utilizzati dal Comune di Orbassano, Titolare del trattamento, con sede in Piazza Umberto I, n. 5 – 10043 – Orbassano (TO), PEC: protocollo@pec.comune.orbassano.to.it Telefono: 011 9036111.

Il trattamento dei dati personali avviene mediante modalità cartacea e informatica da parte di personale autorizzato ed istruito a tal fine. I dati sono raccolti al fine di perseguire la finalità di verificare ed accertare i requisiti del richiedente per l'erogazione del contributo.

L'informativa completa è disponibile sul sito WEB del Comune di Orbassano (<https://www.comune.orbassano.to.it/it/privacy>).

Il Responsabile del procedimento è individuato nel funzionario in P.O. dell'Ufficio Casa e Assistenza Arch. Domenico Raso.