



# CITTÀ DI ORBASSANO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

III SETTORE URBANISTICA, CULTURA, SERVIZI AI CITTADINI E ALLE IMPRESE

UFFICIO CASA E ASSISTENZA

Via Molini n.1 – 10043 ORBASSANO (TO) – Tel. 011.9036267

P.E.C.: protocollo@pec.comune.orbassano.to.it - E-mail: casa@comune.orbassano.to.it

## AVVISO PUBBLICO

### **INDAGINE CONOSCITIVA IN MERITO ALLA PARTECIPAZIONE AL PROGETTO DI *SOCIAL HOUSING* PROMOSSO DAL COMUNE DI ORBASSANO E DALLA COOPERATIVA EDILIZIA GIUSEPPE DI VITTORIO**

È indetta un'indagine conoscitiva per accertare l'interesse dei cittadini a partecipare al progetto di *social housing* promosso dal Comune di Orbassano e dalla Cooperativa G. Di Vittorio.

L'indagine consentirà all'Amministrazione comunale di individuare i nuclei familiari da destinare alla locazione per almeno 15 anni, a canone concordato, di n. 12 (dodici) unità immobiliari con destinazione residenziale e le pertinenti autorimesse site nel Quartiere Arpini di Orbassano, in via Regno Unito.

Al termine del periodo di locazione di 15 anni, a ciascun assegnatario spetterà un diritto d'opzione per l'acquisto dell'unità immobiliare con pertinente autorimessa, ad un prezzo convenzionato a partire da €/mq commerciale 2.179,17 per l'alloggio e euro/mq 1.307,50 per il box salve le revisioni convenzionali del prezzo di cessione.

#### **A. Requisiti**

L'indagine è rivolta ai cittadini in possesso che siano in possesso al **30 novembre 2021** dei seguenti requisiti (previsti dal Regolamento regionale n. 4, 8 giugno 1994, D.C.R. 812/1994 - D.P.G.R. 2543/1994):

1. essere cittadino italiano o di uno Stato membro della U.E. ovvero extracomunitario residente in Italia da almeno 5 (cinque) anni, con un'attività lavorativa stabile;
2. avere la residenza al momento dell'inizio del contratto/assegnazione e per tutta la durata dello stesso nel Comune di Orbassano ovvero l'impegno a prendere la residenza entro 1 (un) anno dalla stipula del contratto medesimo;
3. non essere titolare esso stesso o i membri del proprio nucleo familiare, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, su di un'unità immobiliare

adeguata alle esigenze del proprio nucleo familiare, nell'ambito territoriale del Comune;

4. non aver ottenuto, per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un'unità immobiliare costruita con il contributo concesso in qualunque luogo, dallo Stato o da altro Ente pubblico;
5. possedere un reddito non superiore ai limiti di cui agli artt. 20 e 21 della legge 5 agosto 1978 n. 457 aggiornati annualmente dalla Regione Piemonte, che per le assegnazioni dell'anno 2022 corrisponde a € 29.477,00.

Si precisa che, concorrono a formare il reddito familiare:

- a) l'assegnatario o acquirente, il coniuge (ovvero il convivente more uxorio) e i figli non sposati conviventi;
- b) l'acquirente o l'assegnatario non è coniugato e non ha figli, si considerano i genitori e i fratelli non coniugati conviventi;
- c) se l'acquirente o assegnatario non è coniugato e ha figli, si considerano i figli non coniugati;
- d) in caso di nubendi o singoli che intendono autonomizzarsi non si considerano i redditi del nucleo familiare di appartenenza.

Si precisa che:

- ✓ i nubendi o i singoli che intendano rendersi autonomi dal nucleo familiare di origine devono sottoscrivere un atto di impegno a costituire nucleo familiare autonomo e ad abitare l'alloggio assegnato entro 6 (sei) mesi dalla data di stipula del contratto relativo all'assegnazione dell'alloggio;
- ✓ i cittadini iscritti all'AIRE devono sottoscrivere impegno ad abitare l'alloggio e a stabilirvi la propria residenza entro 6 (sei) mesi dalla data di stipula del contratto relativo all'assegnazione dell'alloggio.

## **B. Determinazione del reddito convenzionale**

Ai fini della determinazione del reddito convenzionale si terrà conto del reddito imponibile IRPEF relativo all'anno 2020 (dichiarazioni 2021). Per coloro che percepiscono redditi solo dal 2021 si considereranno le buste paga e/o i cedolini della pensione.

Il reddito, calcolato secondo le modalità di seguito indicate, non dovrà comunque superare i limiti di cui agli artt. 20 e 21 della legge 5 agosto 1978 n. 457, aggiornati annualmente dalla Regione Piemonte, che per le assegnazioni dell'anno 2022 corrisponde a € 29.447,00 (Regione Piemonte, D.D. 9 novembre 2021, n. 1740).

Il reddito convenzionale è calcolato secondo le seguenti modalità previste dall'art. 21 della Legge n. 457/1978:

- ✓ il reddito convenzionale è il reddito complessivo del nucleo familiare assegnatario; si terrà, pertanto, conto, ai fini della sua determinazione, dei redditi fiscalmente imponibili di tutti i componenti il nucleo familiare;
- ✓ il reddito del nucleo familiare è diminuito di € 516,46 per ogni figlio che risulti essere a carico (art. 2 della L. 448/2001 modificativo dell'art. 12 del D.P.R. 917/1986);
- ✓ qualora alla formazione del medesimo concorrano redditi da lavoro dipendente, oltre la detrazione di € 516,46 per ogni figlio che risulti a carico, si applicherà una ulteriore decurtazione del 40%.

Si terrà, altresì, conto di sussidi o assegni percepiti in attuazione delle norme vigenti a sostegno dei portatori di handicap, invalidi o disabili qualora siano l'unico reddito del nucleo familiare.

### **C. Modalità di presentazione dell'istanza**

La domanda deve essere compilata avvalendosi degli appositi moduli scaricabili dal sito internet del Comune di Orbassano all'indirizzo [www.comune.orbassano.to.it](http://www.comune.orbassano.to.it) o presso lo Sportello Unico per il Cittadino (Viale Regina Margherita 15 – Telefono 011.9036365) nei seguenti orari:

- **Lunedì** 9,00 / 12,00 e 13,30 / 14,30
- **Martedì, Mercoledì e Giovedì** 8,30 / 12,00 e 13,30 / 14,30
- **Venerdì** 8,30 / 13,00

I moduli, debitamente compilati, dovranno essere consegnati, a partire dal **15 dicembre 2021 e fino al 31 gennaio 2022** con le seguenti modalità:

- a) in formato cartaceo direttamente allo Sportello del Cittadino del Comune di Orbassano, Viale Regina Margherita 15;
- b) in formato cartaceo, a mezzo raccomandata A/R indirizzata al Comune di Orbassano, Viale Regina Margherita 15;
- c) in formato pdf, mediante e-mail all'indirizzo PEC: [protocollo@pec.comune.orbassano.to.it](mailto:protocollo@pec.comune.orbassano.to.it) indicando nell'oggetto **“INDAGINE CONOSCITIVA COOPERATIVA DI VITTORIO”**

In caso di invio per posta farà fede la data del timbro postale di spedizione.

Le domande pervenute dopo la scadenza del termine di cui sopra, compilate parzialmente o prive di sottoscrizione, saranno considerate inammissibili e non verranno esaminate.

## **D. Documentazione da allegare alle domande**

Le domande debbono essere corredate dai seguenti documenti:

- a) fotocopia di un documento d'identità in corso di validità;
- b) copia della documentazione reddituale di tutto il nucleo familiare;
- c) copia del permesso di soggiorno o carta di soggiorno per i cittadini extracomunitari;
- d) eventuale certificato attestante l'invalidità pari o superiore al 67%.

## **E. Canone di locazione indicativo per tipologia di alloggio**

### **Bilocale**

**€ 364,00**

soggiorno con angolo cottura, 1 camera da letto matrimoniale, 1 bagno e balconi/terrazzo alloggio + box (oltre spese)

### **Trilocale**

**€ 435,00**

soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto (una matrimoniale e una singola), 1 bagno, 1 ripostiglio con predisposizione per eventuale secondo bagno, balconi/terrazzo alloggio + box (oltre spese)